

MECÂNICA

ID	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2019096874 Instalação de ar condicionado na sala de equipamentos do térreo	Em execução.
2	2019094197 Capela de exaustão do Laboratório 303 P1 fazendo barulho	Em processo de aquisição de hélice e motor da capela.
3	2019094289 Substituir controlador do sistema de ar condicionado central VRF do P2	Em execução.
4	2019094458 Na sala 304 P3, ver possibilidade de ligação de cabine de biossegurança.	A fiscalização orienta visita em conjunto entre as áreas para alinhamento do escopo.
5	2019096362 Instalar exaustão na sala de pós-operatório do biotério.	Necessário encerramento pela fiscalização.
6	2019096997 Instalar suportes para controle de ar-condicionado nas salas do térreo	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
7	2019097744 Instalação de curva na exaustão externa do Biotério	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
8	2019098219 Infiltração na tubulação de exaustão do lab 201	Necessária programação.
9	2019099814 Aquisição de filtros (manta G3, bolsa e plissado).	Aguardando o encerramento pela fiscalização.

10	2019100264	Avaliação e adequação das instalações do ar condicionado da sala 514	Em execução.
11	2019099900	Limpeza e conserto de ar condicionado da sala 118 (Bombeiros)	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
12	2019100798	Avaliação da capacidade de resfriamento do ar condicionados na sala 104 prédio (biofreezers)	Demanda encerrada (escopo sendo tratado na PI-2019108650)
13	2019101892	Ar condicionado com vazamento de água no lab 714 (Genética Toxicológica)	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
14	2019087549	O depósito de materiais passará a possuir um posto de trabalho fixo no local tendo em vista o início do contrato 31/2021. Portanto será necessária a instalação de uma estação de trabalho no depósito. O ar condicionado se faz necessário para manter condições adequadas do ambiente de trabalho.	Em processo de finalização.
15	2019103444	O ar que é expelido das tubulações na sala dos peixes está emitindo partículas grossas de pó Sala 415, Biotério	Demanda finalizada.
16	2019103825	Aquisição e instalação de manômetro para determinar a vazão de água do chiller P3	Em processo de orçamentação
17	2019103884	Ar condicionado da sala 319/P1 tem vibrado o dia inteiro e feito barulho, é possível ver as partes plásticas tremendo.	Necessário à troca da hélice da evaporadora ou troca de todo o aparelho. Há dificuldade de encontrar fornecedor para a hélice da Elgin.
18	2019104063	Ar condicionado do Auditório, 4º andar, prédio 2 não está funcionando.	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
19	2019094602	Dois suportes para alocar duas estufas de esterilização na sala 703	Demanda sendo conduzida pelo eng. Artur (civil).
20	2019101071	Confecção de bancada que suporte 120kg para a sala 100D	Demanda sendo conduzida pelo eng. Artur (civil).
21	2019102249	Instalação de ar-condicionado na sala de equipamentos da Central Analítica (1B)	Demanda represada até encerramento de outras instalações pendentes
22	2019103486	Fechamento/conserto de teto de gesso (alçapão) sala 605A, prédio 03	Em programação.

23	2019104782	O ar condicionado que fica junto ao quadro não está esfriando sala 200A	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
24	2019104819	Condicionador de ar da sala do Patrimônio/DSG não resfria. Sala 100F.1	Em programação.
25	2019104838	Solicitamos reparo nesta conexão para restabelecimento do sistema 001C/Central Analítica.	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
26	2019105006	Ar condicionado com problema sala lab 618, prédio 1.	Demanda represada até encerramento de outras instalações pendentes
27	2019105037	Reparos nos drenos de ar condicionado na fachada posterior da ala norte do Prédio Campus Central - Prédio 1	Em programação.
28	2019105038	Solicito reparos nos drenos de ar condicionado na fachada interna da ala sul que faz divisa com o RU	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
29	2019105052	sala 116 do prédio 3 (casa de máquinas) solicito a confecção e instalação de duas grelhas nas portas, na parte inferior	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
30	2019105105	aparelhos de ar condicionado da sala 300 C (Prédio 01) seja verificado. nao resfria	Em programação.
31	2019105197	ar condicionado vazando Sala 704, 7° andar, prédio 3	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
32	2019105837	ar condicionado nao resfria na Sala 111-Central telefônica, térreo, prédio 1	Em verificação pela equipe de climatização do P1.
33	2019106133	não liga/ não desliga	Em verificação pela equipe de climatização do P1.
34	2019101870	utilizar uma "contra porca" para uma melhor fixação das porcas abaixo da bancada nos labs 317 a 320	Aguardando retorno do laboratório sobre alternativa proposta.
35	2019107450	Solicitamos a instalação de um novo compressor (NP 042521) para suprir o Lab. Central Analítica. Este novo equipamento deverá substituir outro já instalado no local que está na condição de cedência temporária por outra instituição.	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
36	2019108291	movimentação das condensadoras do 3° pavimento do Prédio 1- laje técnica ala norte 3° pav P1	Necessário orçamento dos materiais para reinstalação das condensadoras.

37	2019108300	Troca de ar condicionado de janela por split. Sala 217	Demanda represada até encerramento de outras instalações pendentes
38	2019108518	revisão do ar condicionado da sala de estudo 05 da Biblioteca. O aparelho não liga.	Necessário a reinstalação da tampa de proteção do quadro elétrico para possibilitar a instalação do mesmo.
39	2019108506	Verificar a instalação do ar condicionado pode estar danificando o quadro.	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
40	2019108632	Exaustor de parede em mau funcionamento sala 134 do Térreo Alto (Editora da UFCSPA)	Em orçamento dos filtros de ar.
41	2019108650	Instalação de aparelhos hidrônicos na 104A, 415 (Biotério), 805 e troca de isolamento térmico do 7º andar	Klift fez a troca do isolamento térmico do ramal principal e linhas do corredor (água gelada). Em execução da instalação dos 4 equipamentos hidrônicos do prédio 3.
42	2019108907	6 condensadoras sejam reposicionadas em uma laje que tem acesso pelo 3º pavimento do Prédio 1, Ala Norte.	Em verificação.
43	2019109447	Ar condicionada da Sala de cultura parou de funcionar, precisamos de manutenção pois essa sala não pode ficar quente devido as contaminações.	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
44	2019110299	verificação do funcionamento dos equipamentos de Ar Condicionado do Auditório Moacyr Scliar no 3º Andar do prédio 2	Em programação.
45	2019110487	Precisamos de limpeza de ar condicionados do lab 803 (total 03)	Demanda finalizada, vamos solicitar o encerramento da PI.
46	2019110502	Aquisição de filtro da tomada de ar exterior do corredor "sujo" do biotério.	Em orçamento dos filtros de ar.

Solicitação de abertura de PI

- Programação de limpeza das splits do P2.
- Substituição do exaustor do banheiro 9º andar P2 (903).
- Programação para abertura do forro da sala 612 do P2 (2 dias de serviço).
- Substituição dos exaustores dos banheiros da 108 e 215 do P2.
- Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.

- Instalação de condicionador de ar no almoxarifado da Phenix.
- Limpeza dos aparelhos UTAs do P3 salas = 813, 803 e 714B

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Klift fez a troca do isolamento térmico do ramal principal e linhas do corredor (água gelada).
- Em execução da instalação dos 4 equipamentos hidrônicos do prédio 3.
- Foi verificado que o compressor do chiller 2 trocado em julho de 2022, novamente entrou em massa.
- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

MANUTENÇÃO PREDIAL - VIGENCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023																													
Legenda Periodicidade																													
D - Diária																													
S - Semanal																													
M - Mensal																													
T - Trimestral																													
S - Semestral																													
A - Anual																													
		2022														2023													
Nº	Tipo de instalação	Área	Periodicidade	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Jan	Fev	Mar	Abr	Maio	Jun	Jul	Ag	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Maio	
1	Instalação Hidráulica	Civil																											
2	Bomba de Recalque	Civil																											
3	Inst. Iluminação Geral	Elétrica																											
4	Inst. Grupo Gerador	Elétrica																											
5	Inst. Condensador de energia	Elétrica																											
6	Inst. P de Frio	Elétrica																											
7	Sistema de Refrigeração, climatização, exaustão e ventilação	Mecânica																											
8	Inst. Subestação e Medição	Elétrica																											
9	Termografia	Elétrica																											
10	Ar Condicionado Central P2 e P3	Mecânica																											
11	Colher e tubos de queda	Civil																											
12	Exaustor	Mecânica																											
13	Pintura	Civil																											
14	Guia	Civil																											
15	Entrada	Civil																											

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas julho 2023 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (a disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>